

## Evaluación para la Certificación FSC™ del Manejo Forestal de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. en Fincas La Esperanza y Santa Cecilia, San Marcos, Guatemala

03 de Junio, 2022

**Introducción** – *Preferred by Nature* está realizando una evaluación para la certificación del manejo forestal y cadena de custodia de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. situado en el departamento de San Marcos, Guatemala. La evaluación se realizará los días 20 al 22 de Julio del 2022.

**Alcance de la evaluación** – La evaluación para la certificación del manejo forestal evaluará los aspectos ambientales, silviculturales y socioeconómicos de las plantaciones manejadas por Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. en una superficie de 90 ha, usando los estándares Interinos de Preferred by Nature para Evaluaciones de Manejo Forestal en Guatemala Diciembre 2014. Para obtener una copia de los estándares y procedimientos correspondientes o hacer comentarios a los mismos, por favor contacte con *Preferred by Nature* vía teléfono o correo electrónico listado abajo. *Preferred by Nature* está acreditada por el Forest Stewardship Council™ y este proceso de evaluación debe realizarse según los procedimientos aprobados por el FSC.

El estándar utilizado en la presente evaluación puede descargarse en: <https://preferredbynature.org/library/standard/nepcon-interim-fsc-standard-guatemala-spanish>

**Composición del equipo auditor** – El equipo auditor estará liderado por el Ing. Aldo Rodas, Guatemalteco.

**Pasos y cronograma de evaluación** – A continuación, se presenta una breve descripción del proceso de certificación y una agenda preliminar:

- ♦ Organización de la evaluación – El equipo de *Preferred by Nature* se reunirá en la empresa el 20 de Julio.
- ♦ Evaluaciones de campo – El equipo visitará los sitios manejados por Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. los días 20 al 22 de Julio.
- ♦ Consulta a interesados – Durante el trabajo de campo, el equipo auditor contactará con los grupos de interés locales en relación al manejo forestal de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. Este proceso podrá incluir entrevistas, reuniones privadas, y reuniones públicas con interesados.
- ♦ Reunión final de la evaluación – El día 22 de Julio por la tarde el equipo auditor se reunirá con los representantes de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. para finalizar la recolección de datos y presentar los hallazgos preliminares de la evaluación.
- ♦ Elaboración del borrador del informe – El equipo auditor preparará un borrador confidencial que circulará para comentarios entre la Organización y un revisor interno y externo. Esto se realizará 45 días hábiles después de finalizar la evaluación de campo.
- ♦ Decisión de certificación – Una vez recibidos los comentarios sobre el informe borrador por parte de los encargados de la gestión de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. y los revisores independientes, además de otros comentarios generales de interesados; *Preferred by Nature* emitirá una decisión final de certificación. Salvo obstáculos imprevistos, esto debería efectuarse durante los próximos 120 días luego de la reunión de cierre.



**Se solicitan comentarios** – Como parte del proceso de evaluación para la certificación de gestión forestal FSC, invitamos a los grupos de interesados a que hagan comentarios sobre el manejo forestal de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A. con respecto a los requerimientos del estándar de manejo forestal mencionado arriba. Recibimos comentarios, públicos o confidenciales, de la forma que sea más fácil para usted. Sus comentarios serán valiosos en cualquier etapa del proceso de evaluación, pero preferimos recibirlos antes de la evaluación, durante la evaluación o antes de 20 de Julio del 2022 para poder considerarlos al tomar la decisión de certificación el 22 de Julio del 2022. Las opciones para la comunicación de sus observaciones son:

1. Reunirse con un miembro del equipo evaluador de *Preferred by Nature* durante, o después, del trabajo de campo.
2. Llamar y hacer comentarios a Edgar Bámaca, responsable de coordinar esta evaluación de certificación desde la oficina de *Preferred by Nature* en Guatemala.
3. Presentar sus comentarios escritos por correo o correo electrónico a Edgar Bámaca. A menos que usted indique lo contrario, estos comentarios serán confidenciales y se usarán sólo para la evaluación de Urbanización Vivienda y Bienes Raíces S.A.

La fuente de cualquier información suministrada se mantendrá confidencial y sólo estará disponible para el personal del FSC y de *Preferred by Nature*.

Los interesados que deseen refutar cualquier aspecto del proceso, o la decisión de certificación forestal pueden acceder a los procedimientos de NEPCon para quejas, apelaciones y resolución de conflictos en <https://www.nepcon.org/dispute-resolution-policy>

#### Contacto de *Preferred by Nature*

- ◆ **Email:** [ebamaca@preferredbynature.org](mailto:ebamaca@preferredbynature.org)
- ◆ **Página web:** [www.preferredbynature.org](http://www.preferredbynature.org)
- ◆ **Teléfono:** (502) 2213-8750
- ◆ **Dirección:** 1ª. Avenida 10-87, Zona 10, Nivel 5, Edificio Torre Viva, Guatemala, Guatemala.